



Emne: Vejlevej 447, 6000 Kolding

Ejer af ejendommen Vejlevej 447, Kolding har ansøgt om tilladelse til nedrivning af bygning 3, 4, 6, 7 og 8 på ejendommen.

Ejendommen Vejlevej 447, 6000 Kolding består af 6 bygninger – et fritliggende enfamiliehus opført 1993 samt de fem ældre udhusbygninger, som nu søges nedrevet. Kolding Kommune har på ejendommen kun bevaringsvurderet (SAVE-registreret) to bygninger 3 og 4, som er opført år 1700. De er sammenbyggede og fremtræder som en samlet bygning. De blev ved udarbejdelsen af Kommuneatlas Kolding i 1991 bevaringsvurderet.

I databasen www.kulturarv.dk/fbb er ejendommens bygningerne registreret således:

Bygning 3

Arkitektonisk værdi	4
Kulturhistorisk værdi	4
Miljømæssig værdi	4
Originalitet	4
<u>Tilstand</u>	<u>5</u>
Bevaringsmæssig værdi	4

Bygning 4

Arkitektonisk værdi	4
Kulturhistorisk værdi	4
Miljømæssig værdi	4
Originalitet	4
<u>Tilstand</u>	<u>5</u>
Bevaringsmæssig værdi	4

Bygningerne er anført i både Kommuneatlas Kolding og Kommuneplan 2017-2029 som bevaringsværdige.

Ved ekstraordinær SAVE-registrering udført den 23. marts 2022 - som vejledning til Kolding Kommunes behandling af ansøgningen om nedrivning - vurderedes, at Bygning 3 og 4 vil få følgende SAVE-vurdering:



Bygning	3 & 4	kommentar
Arkitektonisk værdi	6	Enkel stald- og ladebygning – facader ombyggede med forskellige delvist nyere materialer.
Kulturhistorisk værdi	4	Driftslænge til gl. gård
Miljømæssig værdi	7	Eneste tilbageværende af oprindelige gårdbygninger - øvrige nedrevet. Ny bolig opført (parcelhus).
Originalitet	6	Bevarede murede facader men ændrede vinduer og senere metalpladetag og metalgavlbeklædninger. Ældre porte og døre i træ.
Tilstand	6	Trænger vedligehold. Dele i forfald.
Bevaringsmæssig værdi	7	Enkel stald- og ladebygning – facader ombyggede med forskellige materialer. Helhed om gårdsplads blev tabt, da de øvrige af gårdens ældre bygninger blev nedrevet.

På baggrund af ovenstående vurderer Kolding Kommune, at der ikke bevaringsmæssigt er noget til hinder for at give tilladelse til nedrivning af Bygning 3 og 4.

Da Bygning 3 og 4 er på kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger pga. SAVE-vurderingen fra 1991, skal en nedrivningstilladelse imidlertid i offentlig høring og annonceres i henhold til *Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer* §18.

Jakob Revsbeck,
arkitekt maa, Planafdelingen

Fotos:



Skråfoto af ejendommen – Vejlevej forrest.



Kolding
Kommune



Bygning 3-4 - foto fra 2022



Bygning 3-4 - foto fra 2022



Kolding
Kommune



Bygning 3-4 - foto fra 2022



Bygning 3-4 - foto fra 2022



Kolding
Kommune



Bygning 3 og 4 - foto fra 1991